

# Lebensdauer\* von Bauteilen

- Zur Beurteilung von Schäden und Mängel
- Als Grundlage für Erneuerung oder Sanierung eines Bauteils

\* Wenn ein Bauteil stark schadhaft und zudem nicht mehr instand gesetzt werden kann bzw. nicht mehr reparabel ist und dadurch auch seine Funktion nicht mehr erfüllen kann, dann hat er gemäss Definition seine Lebensdauer erreicht.

Im Weiteren wird die Lebensdauer durch die Qualität, Nutzung und Pflege des Bauteils stark beeinflusst.

Jahre	Bauteile
- 5	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beleuchtungskörper</li> <li>- Aussenanstriche Holz</li> <li>- Dichtungen von Hahnen</li> <li>- Fussmatten</li> </ul>
- 10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kittfugen</li> <li>- Storen aus Stoff (Stoffersatz)</li> <li>- Fensterbänke aus Holz</li> <li>- Nadelfilz, Sisalteppiche</li> <li>- Laminat</li> <li>- Einfache Anstriche innen</li> <li>- <b>Liftnanlagen (Seile und Führungen)</b></li> </ul>
- 15	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anstriche aussen</li> <li>- Schwachstromanlagen</li> <li>- Oelbrenner</li> <li>- Waschmaschine, Geschirrspüler</li> <li>- Tiefkühltruhe, Kochherd</li> <li>- Elektroboiler</li> <li>- Klosettsitze</li> <li>- Versiegelung des Parketts</li> <li>- Teppiche allgemein</li> <li>- Tapeten</li> <li>- Anstriche Schreinerarbeiten</li> <li>- Kunststoffteile allgemein</li> <li>- Zementwaren im Freien (z.B. Gartensitzplätze)</li> <li>- <b>Doppelböden für EDV-Installation</b></li> <li>- <b>Motoren für Rollläden, Sonnenstoren etc.</b></li> <li>- <b>Heizungsanlagen</b></li> <li>- <b>Drahtgeflechtzäune</b></li> </ul>
- 20	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Spenglerarbeiten: Stahlblech verzinkt</li> <li>- Dichtungsbahnen (Flachdach)</li> </ul>



<b>- 20</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Aussenisolation</li><li>- Rollläden aus Kunststoff</li><li>- Lamellenstoren (Metall)</li><li>- Heizkessel</li><li>- Radiatorenventile</li><li>- Spiegelschränke in Metall</li><li>- Sanitärarmaturen</li><li>- Einbauschränke</li><li>- Kugelgarnteppiche</li><li>- Strassen- und Wegbeläge (HMT)</li><li>- Deckenelemente aus Metall</li><li>- Elektrische Zubehöre (Schalter, Fassungen usw.)</li><li>- El. Steuerungen von Heizung, Lüftung, Klima, Aufzüge</li></ul>
<b>- 25</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Kunststofffenster</li><li>- Duschkabinen</li><li>- Küchen- und Badezimmermodernisierung gesamthaft</li><li>- <b>Falt- und Schiebetüren (mit Führungsschienen)</b></li><li>- <b>Mobile Trennwände</b></li><li>- <b>Lüftungskanäle, -Monoblocanlagen</b></li></ul>
<b>- 30</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Fensterbänke aus Natur- oder Kunststein</li><li>- Holzfenster</li><li>- Türen aus Massivholz</li><li>- Garagentüren (Holz)</li></ul>
<b>- 40</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Balkonbrüstungen (Ortbeton)</li><li>- Holz/Metallfenster</li><li>- Ziegeldach</li><li>- Liftkabine</li><li>- Estrich- und Kellereinbauten aus Holz</li><li>- Hartholz massiv (Parkett)</li><li>- Hartholz lackiert (Täfer)</li><li>- Wandplatten (Keramik, Steinzeug usw.)</li><li>- <b>Massivholzdecke</b></li><li>- <b>Industrieböden (Gussasphalt, Steinholz)</b></li></ul>
<b>- 50</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Naturstein</li><li>- Trockenmauern</li><li>- Fenster in Eiche</li><li>- Aussentüren</li><li>- Spenglerarbeiten: Kupfer, Chromstahl, Leichtmetall</li><li>- Gussheizkörper, Heizungsrohre</li><li>- Abwasserleitungen (Guss/Eternit)</li><li>- Gipsarbeiten</li><li>- Balkongeländer (Metall)</li><li>- Treppengeländer</li><li>- <b>Leitungen und Steigleitungen (Elektro)</b></li><li>- <b>Hebebühnen</b></li></ul>